

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 912 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 25 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 112/2022/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số: 38/2020/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của bà Khâu Thị Thu Huyền, tại xóm Quang Trung, thôn Ngõ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00380/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, ngày 21 tháng 7 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ngày 25 tháng 07 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Tên tổ chức bán đấu giá được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: số 20 ngõ Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số: 797, tờ bản đồ số 04, (Theo bản đồ địa chính chính quy hiện nay là thửa đất số: 06, tờ bản đồ số:45), có diện tích 99,9m² theo hiện trạng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 414520, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H: 01632 -1980 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/01/20 đứng tên ông Khâu Văn Chuyên, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ứng Hòa xác nhận chuyển nhượng lại cho bà Khâu Thị

Thu Huyện ngày 24/12/2010. Tài sản gắn liền với đất: 01 đoạn tường xây bằng gạch vạnh có diện tích xây dựng 7,5m²; 01 lán tạm lợp Proximăng khung xương bằng tre có diện tích 10m²; 03 khóm chuối, 03 cây đào cảnh, 02 cây bưởi.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá với giá khởi điểm là: **872.586.000 đồng** (Tám trăm bảy mươi hai triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật, người phải thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hồng Diên